

Amtsgericht

Stadtroda

Grundbuch

von

Schleifreisen

Blatt 331

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar. Freigegeben am 10.12.2003.

Meinzenbach

Hierzu gehört ein halbes Gemeinderecht.
Aus Blatt 44 mit BVNr. 15 übertragen am 24.08.2005.

Riedel

Hierzu gehört ein halbes und ein halbes Gemeinderecht; aus Blatt 46 übertragen; hier vermerkt am 15.03.2017.

Riedel

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück		Wirtschaftsart und Lage
		a		b		c
1	2	3			4	
1		Schleifreisen	1	33	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche Dorfstraße 33	1890
2		Schleifreisen	1	34/1	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche Dorfstraße 34	928
3		Schleifreisen	1	34/2	Landwirtschaftsfläche Im Dorfe	1542
4		Schleifreisen	1	201	Landwirtschaftsfläche, <u>Verkehrsfläche, sonstige Fläche</u> Im Dorfe	5750
5		Schleifreisen	1	204	Landwirtschaftsfläche, sonstige <u>Fläche</u> Im Dorfe	5810
6		Schleifreisen	1	215	Landwirtschaftsfläche, <u>Verkehrsfläche, sonstige Fläche</u> Im Dorfe	3660
7		Schleifreisen	3	271/1	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche <u>Am Steinberg</u>	2340
8		Schleifreisen	3	271/2	Waldfläche Im Griesengrund	560
9		Schleifreisen	3	271/3	Waldfläche Im Griesengrund	3050

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück		Wirtschaftsart und Lage
		a		b		c
1	2	3			4	
10		Schleifreisen	2	202/1	Verkehrsfläche <u>A 4</u>	52
10		Schleifreisen	2	202/2	Landwirtschaftsfläche, <u>Wasserfläche, sonstige Fläche</u> <u>In den Hofgelängen</u>	46924
11		Schleifreisen	2	203/1	Verkehrsfläche A 4	543
11		Schleifreisen	2	203/2	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche Im Pechsumpf	14659
12		Schleifreisen	4	268/1	Verkehrsfläche Autobahnkreuz Hermsdorf	912
12		Schleifreisen	4	268/2	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Ödland Autobahnkreuz Hermsdorf	4240
13		Schleifreisen	3	270/2	Landwirtschaftsfläche <u>Am Steinberg</u>	3717
14		Schleifreisen	2	183/7	Gebäude- und Freifläche In den Hofgelängen	1135
15		Schleifreisen	2	184/3	Gebäude- und Freifläche Dorfstraße 22a	4055

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück		Wirtschaftsart und Lage
		a		b		c
1	2	3			4	
16		Schleifreisen	2	187/5	Gebäude- und Freifläche Am Wasserturm 1	2169
17	7	Schleifreisen	3	271/4	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Am Steinberg	2335
17	7	Schleifreisen	3	271/5	Verkehrsfläche Am Steinberg	5
18	4	Schleifreisen	1	201	Landwirtschaftsfläche Im Dorfe	5750
19	5	Schleifreisen	1	204	Landwirtschaftsfläche Im Dorfe	5810
20	6	Schleifreisen	1	215	Landwirtschaftsfläche Im Dorfe	3660
21	10	Schleifreisen	2	202/1	Verkehrsfläche Autobahn von Frankfurt am Main nach Dresden, (A 4)	52
21	10	Schleifreisen	2	202/2	Landwirtschaftsfläche In den Hofgelängen	46924
22	13	Schleifreisen	3	270/5	Landwirtschaftsfläche Am Steinberg	3626
22	13	Schleifreisen	3	270/6	Verkehrsfläche Am Steinberg	91

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe	
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück		Wirtschaftsart und Lage
		a		b		c
1	2	3			4	
23	17	Schleifreisen	3	271/5	Verkehrsfläche Am Steinberg	5
23	17	Schleifreisen	3	271/4	Waldfläche, Erholungsfläche, Verkehrsfläche Am Steinberg	1552
24	23	Schleifreisen	3	271/5	Verkehrsfläche Am Steinberg	5
24	23	Schleifreisen	3	271/6	Waldfläche, Erholungsfläche Am Steinberg	312
24	23	Schleifreisen	3	271/7	Waldfläche, Verkehrsfläche Am Steinberg	1240
25	1	Schleifreisen	1	33	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche Dorfstraße 33	1890
26	2	Schleifreisen	1	34/1	Gebäude- und Freifläche Dorfstraße 34	928
27	3	Schleifreisen	1	34/2	Erholungsfläche Im Dorfe	1542
28	11	Schleifreisen	2	203/1	Verkehrsfläche Autobahn von Frankfurt am Main nach Dresden, (A 4)	543
28	11	Schleifreisen	2	203/2	Waldfläche, Landwirtschaftsfläche Im Pechsumpf	14659

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-14	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 10.12.2003.	14-16	Übertragen nach Blatt 536 am 18.04.2016. Riedel
15	Von Blatt 44 hierher übertragen am 24.08.2005. Riedel	22	Von Nr. 22 Flurstück 270/6 übertragen nach Blatt 4 am 23.02.2017. Riedel
16	Von Blatt 42 hierher übertragen am 16.10.2008. Lenz	24	Von Nr. 24 Flurstück 271/6 übertragen nach Blatt 60 am 16.12.2025. Grauel
7,17	Best.Verz. Nr. 7 gemäß Fortführungsnachweis Nr. 31 zerlegt und unter Best.Verz. Nr. 17 eingetragen am 19.10.2011. Richter		
4,18	Best.Verz. Nr. 4 gemäß Fortführungsnachweis Nr. 64 (Nutzungsartenänderung) zu Nr. 18 fortgeschrieben am 27.10.2011. Richter		
5,19	Best.Verz. Nr. 5 gemäß Fortführungsnachweis Nr. 64 (Nutzungsartenänderung) zu Nr. 19 fortgeschrieben am 27.10.2011. Richter		
6,20	Best.Verz. Nr. 6 gemäß Fortführungsnachweis		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
	Nr. 64 (Nutzungsartenänderung) zu Nr. 20 fortgeschrieben am 27.10.2011. Richter		
10,21	Best.Verz. Nr. 10 gemäß Fortführungsnachweis Nr. 65 (Nutzungsartenänderung nur Flst. 202/2) zu Nr. 21 fortgeschrieben am 10.11.2011. Richter		
13,22	Best.Verz. Nr. 13 gemäß Fortführungsnachweis Nr. 81 zerlegt und unter Best.Verz. Nr. 22 eingetragen am 15.01.2013. Köhler		
17,23	Best.Verz. Nr. 17 (bzgl. Flurst. 271/4 Berichtigung der Flächenangabe) gemäß Fortführungsnachweis Nr. 168 zu Nr. 23 fortgeschrieben am 27.11.2018. Hoffmann		
23,24	Best.Verz. Nr. 23 gemäß Fortführungsnachweis Nr. 177 zerlegt und unter Best.Verz. Nr. 24 eingetragen am 07.02.2022. Bocklisch		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2,3, 11,25, 26,27, 28	Best.Verz. Nr. 1,2,3,11 aufgrund Änderung der Wirtschaftsart zu Nr. 25,26,27,28 fortgeschrie- ben am 16.12.2025. Grauel		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Friedel, Volker geb. am 06.01.1952 07629 Schleifreisen	1-13 14 1-14 15 16	Aufgelassen am 13.02.1991 und 14.08.1991. Aufgelassen am 20.12.2001. Bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 10.12.2003. Auflassung vom 15.06.2004; eingetra- gen am 24.08.2005. Riedel Auflassung vom 05.12.2007; eingetra- gen am 16.10.2008. Lenz
2.1 2.2	Friedel, Carsten geb. am 25.11.1977 07552 Gera Friedel, Kay geb. am 21.05.1979 07552 Gera - in Erbengemeinschaft -	8,9,12,18- 22,24-28	Erbschein vom 26.06.2023 (Amts- gericht Stadtroda, AZ: 7 VI 143/22) sowie Erbanteilsübertragung vom 23.04.2025 (UVZ-Nr. 619/2025 N, Notarin Anne Unger in Stadtroda) eingetragen am 16.12.2025. Grauel

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Wohnrecht für Erna Friedel geb. Kirchner, geb. am 28.02.1926, wohnhaft in Schleifreisen, gemäß Bewilligung vom 14.08.1992, eingetragen am 12.1.1993.
2	10	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche für Eberhardt Schmidt geb. am 29.03.1951 und Andreas Schmidt, geb. am 15.11.1959; beide wohnhaft in Hermsdorf; zu je 1/2 berechtigt. Gemäß Bewilligung vom 01.11.1994 (UR-Nr. 1955/94 Notar Rau, Gera) eingetragen am 18.08.1995.
3	10 (nur Flst. 202/2) 21	<p>Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 10.12.2003.</p> <p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht) für Gasversorgung Thüringen GmbH in Erfurt; auf Grund der Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 19.07.2004 (Freistaat Thüringen, Landesamt für Straßenbau, Bescheinigungsstelle für Versorgungsleitungen, Außenstelle Sondershausen, Az.: N0003/2004-2132-03) gemäß § 9 GBBerG und §§ 4, 8 SachenR-DV eingetragen am 26.01.2005.</p> <p>Riedel</p>
4	16	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht) für Gasversorgung Thüringen GmbH in Erfurt; auf Grund der Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung vom 19.07.2004 (Freistaat Thüringen, Landesamt für Straßenbau, Bescheinigungsstelle für Versorgungsleitungen, Außenstelle Sondershausen, Az.: N0003/2004-2132-03) gemäß § 9 GBBerG und §§ 4, 8 SachenR-DV in Blatt 42 eingetragen am 22.03.2005.</p> <p>Aus Blatt 42 mit dem Grundstück hierher übertragen am 16.10.2008.</p> <p>Lenz</p>
5	16	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Schutzstreifen für Abwasserleitung) für Zweckverband zur Wasserversorgung und Abwasserentsorgung der Gemeinden im Thüringer Holzland, Hermsdorf. Gemäß Bescheinigung vom 20.11.2007 (UR-Nr. 035-</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		<p>2006-01, Landratsamt Saale-Holzland-Kreis) in Blatt 42 eingetragen am 28.08.2008. Aus Blatt 42 mit dem Grundstück hierher zur Mitbelastung übertragen am 16.10.2008.</p> <p>Lenz</p>
6	<p>7, 17, 23 , 24</p>	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitung) für Zweckverband zur Wasserversorgung und Abwasserentsorgung der Gemeinden im Thüringer Holzland. Gemäß Bescheinigung vom 20.11.2007 (Landratsamt Saale-Holzland-Kreis, Umweltamt/ Untere Wasserbehörde in Eisenberg) eingetragen am 16.10.2008.</p> <p>Lenz</p>
7	15	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Schutzstreifen für Abwasserleitung) für Zweckverband zur Wasserversorgung und Abwasserentsorgung der Gemeinden im Thüringer Holzland. Gemäß Bescheinigung vom 20.11.2007 (Landratsamt Saale-Holzland-Kreis, Umweltamt/Untere Wasserbehörde in Eisenberg) eingetragen am 16.10.2008.</p> <p>Lenz</p>
8	14, 15, 16	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für die Reinhold/Eggeling GbR, Schleifreisen, bestehend aus den Gesellschaftern Oliver Eggeling, geb. 15.10.1978, und Michael Reinhold, geb. 09.01.1972. Gemäß Bewilligung vom 05.10.2012 (UR-Nr. 1256/2012, Notarin Anne Unger in Stadtroda) eingetragen am 24.10.2012.</p> <p>Riedel</p>
9	22	<p>Nur lastend auf Flurstück 270/6: Eigentumsübertragungsvormerkung für Gemeinde Schleifreisen. Gemäß Bewilligung vom 29.08.2013 (UR-Nr. 1267/2013, Notarin Anne Unger in Stadtroda) eingetragen am 27.09.2013.</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		<p>Riedel</p>
10	14,15,16	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Ralf Störzner, geb. 24.05.1959. Rang nach Abt. III Nr. 2. Gemäß Bewilligung vom 29.06.2015 (UR-Nr. 770/2015, Notarin Anne Unger in Stadtroda) eingetragen am 16.07.2015.</p> <p>Riedel</p>
11	12,21,28	<p>Bezüglich BV-Nr. 12 nur lastend auf Flurstück 268/1: Auflassungsvormerkung bezüglich des Flurstücks 203/2 für eine Teilfläche mit einer Größe von etwa 2.134 qm und bezüglich des Flurstücks 202/2 für eine Teilfläche mit einer Größe von etwa 330 qm für die Bundesrepublik Deutschland - Bundesautobahnverwaltung -. Gemäß Bewilligung vom 14.11.2025 (UVZ-Nr. 1724/2025 N, Notarin Anne Unger in Stadtroda) eingetragen am 16.12.2025.</p> <p>Grauel</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1		Laufende Nummer d. Spalte 1	
4	5	6	7
4, 5, 7	Je übertragen nach Blatt 536 am 18.04.2016. Riedel	2	Gelöscht am 24.08.2005. Riedel
6	Mit dem Flurstück 271/6 nach Blatt 60 mit übertragen am 16.12.2025. Grauel	1	Gelöscht am 27.09.2013. Riedel
		8	Gelöscht am 27.09.2013. Riedel
		10	Gelöscht am 18.04.2016. Riedel
		9	Gelöscht am 23.02.2017. Riedel

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	112.000,00 DM	<p>Grundschuld ohne Brief zu einhundertzwölftausend Deutsche Mark für die Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Gera, Gera. 15 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 27.01.1994 (UR-Nr. 183/94 Notar Rau, Gera) eingetragen am 12.04.1994.</p> <p>Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 10.12.2003.</p>
2	14,15,16	341.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu dreihunderteinundvierzigtausend Euro für die Raiffeisen-Volksbank Hermsdorfer Kreuz eG, Hermsdorf. 15 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 10. Gemäß Bewilligung vom 10.07.2015 (UR-Nr. 829/2015, Notarin Anne Unger in Stadtroda) eingetragen am 16.07.2015.</p> <p>Riedel</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	341.000,00 EUR	Übertragen nach Blatt 536 am 18.04.2016. Riedel	1	112.000,00 DM	Gelöscht am 27.09.2013. Riedel